

A Petneházy Üdülőfalu Nyilvánosan Működő Részvénytársaság féléves gyorsjelentése

A Társaság cégadatai

A Társaság neve:	Petneházy Üdülőfalu Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság címe:	8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.
Telefon:	06-83/314-300
Telefax:	06-83/510-580
E-mail cím:	helikon.keszthely@t-online.hu
A Társaság honlapja:	www.petnehazy-udulofalu.hu
A Társaság cégjegyzékszám:	20-10-040173
A Társaság adószáma:	10330078-2-20
A Társaság jegyzett tőkéje:	1 298 500 000,- Ft
A Társaság működési időtartama:	határozatlan
A Társaság üzleti éve:	megegyezik a naptári évvel

A Társaság Igazgatóságának tagjai: Dr. Koltai Péter, elnök-igazgató
Sonja Jiricek
Berei Katalin

A Felügyelő Bizottság tagjai: Horváth Tibor
Piffkó András
Dr. Tiboly Kriszta

A Társaság könyvvizsgálója: KÓGENS Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (9021 Győr, Árpád u. 21. II/5.), a cég részéről eljáró könyvvizsgáló Csémyné Virányi Éva

A Társaság közleményeinek közzétételi helye: Amennyiben a jogszabály kifejezetten mást nem ír elő, a Társaság hirdetményei a Világgazdaság című napilapban, a www.kozzetetelek.hu oldalon és a Társaság honlapján a www.petnehazy-udulofalu.hu oldalon jelennek meg.

A Társaság tevékenysége 2009. január 01. és 2009. június 30. közötti időszakban:

A Társaságnál az előző időszakhoz képest jelentősebb események és tranzakciók nem történtek.

A 2009. év első 6 hónapjában rendkívüli, a szokásos ügymeneten kívüli esemény nem történt, az időszak eseményei a Társaság pénzügyi helyzetét nem befolyásolták.

A 2009. február 26-án megtartott közgyűlés Koltai Zoltán igazgatósági tagot visszahívta, és Dr. Koltai Pétert 5 év időtartamra igazgatósági tagnak megválasztotta.

A Petneházy Üdülőfalu Nyilvánosan Működő Részvénytársaság tulajdonosi struktúrájában 5 %-ot meghaladó változás nem történt.

A Társaság saját részvéennyel nem rendelkezik.

Petneházy Üdülőfalu Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2009. 06. 30.-i féléves gyorsjelentése:

„A” eredménykimutatás (összköltségeljárással)		Ezer forintban		
		2008. 06.30.	2009. 06.30.	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	109 090	111 132	101,87
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	984	668	67,88
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	69 412	72 325	104,19
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	22 709	19 846	87,39
VI.	Értécsökkenési leírás	18 165	19 329	106,40
VII.	Egyéb ráfordítások	6 411	5 516	86,03
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	- 6 623	- 5 216	78,75
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	10 472	12 047	115,04
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	2 118	1 108	52,31
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	8 354	10 939	130,94
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	1 731	5 723	330,61
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	1 731	5 723	330,61
XII.	Adófizetési kötelezettség	395	922	233,41
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	1 336	4 801	359,35
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	1 336	4 801	359,35

Mérleg**Ezer forintban**

		2008. 12.31.	2009. 06.30.	Változás %-ban
A.	Befektetett eszközök	2 314 808	2 302 598	99,47
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	562	486	86,47
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 314 246	2 302 112	99,47
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
B.	Forgóeszközök	223 601	224 365	100,34
I.	KÉSZLETEK	25	25	100,00
II.	KÖVETELÉSEK	145 532	147 010	101,01
III.	ÉRTÉKPAPIROK	73 947	63 817	86,30
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	4 097	13 513	329,82
C.	Aktív időbeli elhatárolások	43	22 543	52425,58
	Eszközök összesen	2 538 452	2 549 506	100,43
D.	Saját tőke	2 471 783	2 476 585	100,19
I.	JEGYZETT TŐKE	1 298 500	1 298 500	100,00
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	4 295	4 295	100,00
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	- 33 870	- 31 981	94,42
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	1 200 970	1 200 970	100,00
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 888	4 801	254,29
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	54 644	12 768	23,36
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	54 644	12 768	23,36
G.	Passzív időbeli elhatárolások	12 025	60 153	500,23
	Források összesen	2 538 452	2 549 506	100,43

Felelősségvállaló nyilatkozat

A Petneházy Üdülőfalu Nyilvánosan Működő Részvénytársaság kijelenti, hogy a féléves gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényeket, amelyek a társaság helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bírnak. A féléves gyorsjelentés tartalmáért a társaság felelősséggel tartozik, a tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a társaság felel.

A Petneházy Üdülőfalu Nyilvánosan Működő Részvénytársaság felhívja a részvényesek és a nyilvánosság figyelmét, hogy a féléves gyorsjelentésben közölt adatok nem auditált beszámolón alapulnak.

Petneházy Üdülőfalu Nyrt.
8360. Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

2009. június 30. üzleti jelentés

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult. Fő tevékenysége a szállodai, éttermi szolgáltatás a tulajdonában álló főépületben valamint a 45 db faházban. 1998. novembere óta tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja december 31. A mérleg fordulónapja után és a féléves jelentés elkészültéig bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A Társaság nem tervezi újabb ingatlan, vagy üzletrész vásárlását.

A Társaság kutatás- és kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Társaságnak nincsenek telephelyei.

A Társaság a munkavállalóinak száma 16 fő. A szállodai egységek takarítását külső vállalkozó végzi.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében – az Adyligeti városrészben - helyezkedik el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Az üdülőfalut egy teljes zöld övezet veszi körül, ahonnan nagyszerű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan a Budai Tájvédelmi Körzetben található, ebből adódóan szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a

környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Keszthely, 2009. augusztus 26.

dr. Koltai Péter
igazgatósági elnök
Petneházy Üdülőfalú Nyrt.