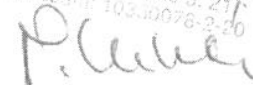


## Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Koltai Péter a Petneházy Üdülőfalú Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozunk, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2009. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely a Petneházy Üdülőfalú Nyrt. helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Petneházy Üdülőfalú Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2010. február 26.

Petneházy Üdülőfalú Nyrt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné útja 21.  
Adószám: 103.0076-2-20



dr. Koltai Péter  
a Petneházy Üdülőfalú Nyrt.  
Igazgatóságának Elnöke

Petneházy Üdülőfalú NyRt.  
Keszthely, Erzsébet Királyné u. 21.

## **2009. évi üzleti jelentése**

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult. Fő tevékenysége a szállodai, éttermi szolgáltatás a tulajdonában álló főépületben valamint a 45 db faházban. 1998. novembere óta tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja a tárgyévet követő év január 20. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében – az Adyligeti városrészen - helyezkedik el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Az üdülőfalut egy teljes zöld övezet veszi körül, ahonnan nagyszerű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan a Budai Tájvédelmi Körzetben található, ebből adódóan szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószerek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Részvénytársaságunk 2009. évi működése eredményes volt, likviditási mutatóink az elmúlt évhez képest javultak.

Keszthely, 2010. február 26.

Dr. Koltai Péter  
Elnök-igazgató