

Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Koltai Péter a Petneházy Üdülőfalú Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozunk, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2010. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a Petneházy Üdülőfalú Nyrt. helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Petneházy Üdülőfalú Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalú Nyrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ②
Adószám: 10330078-2-20

dr. Koltai Péter

a Petneházy Üdülőfalú Nyrt.
Igazgatóságának Elnöke

Petneházy Üdülőfalú NyRt.
Keszthely, Erzsébet Királyné u. 21.

2010. évi üzleti jelentése

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult. Fő tevékenysége a szállodai, éttermi szolgáltatás a tulajdonában álló főépületben valamint a 44 db faházban. 1998. novembere óta tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja a tárgyévet követő év január 15. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében – az Adyligeti városrészen - helyezkedik el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Az üdülőfalut egy teljes zöld övezet veszi körül, ahonnan nagyszerű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan a Budai Tájvédelmi Körzetben található, ebből adódóan szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Részvénytársaságunk 2010. évet veszteséggel zárta. Év közben két olyan rendkívüli esemény történt, ami a társaság eredményére nagy mértékben kihatott. 15 millió Ft kártérítést fizettünk egy peren kívüli egyezség kötelezettjeként, melyet egy a szállodában üdülő vendégünk balesete eredményezett. A másik eredményre nagy befolyással ható tényező, a december 22-i tüzeset, melyben az egyik 6 személyes faházunk leégett, teljes egészében megsemmisült berendezési, használati tárgyaival együtt. Az eddigi szakhatósági vizsgálatok alapján társaságunk semmilyen műszaki mulasztást nem követett el, a tüzeset nem ebből fakad. A faház értékét könyveinkből kiveztük.

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalú NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ②
Adószám: 10330078-2-20

Dr. Koltai Péter
elnök-igazgató

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A *Petneházy Üdülőfalu Nyrt.* részvényeseinek
Cégjegyzék száma: 20-10-040173

Elvégeztük a *Petneházy Üdülőfalu Nyrt.* mellékelt 2010. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg **2.529.335 E Ft**, a mérleg szerinti eredmény **- 21.580 E Ft** veszteség – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradéunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a *Petneházy Üdülőfalu Nyrt.* éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a *Petneházy Üdülőfalu Nyrt.* 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Győr, 2011. február 14.

Csémányé Virágyi Éva

Kögens Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
9021. Győr, Árpád u.21.
MKVK nyilvántartási szám: 000826



Csémányé Virágyi Éva

kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 004326



1	0	3	3	0	0	7	8	5	5	1	0	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	1	0	-	0	4	0	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

PETNEHÁZY ÜDÜLŐFALU NyRT.

a vállalkozás megnevezése

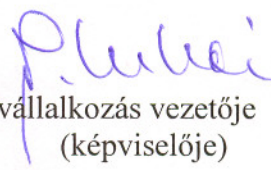
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21

a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló 2010.

.....
üzleti évről

Keltezés: Keszthely, 2011. február 14.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Petneházy Üdülőkőfalu NyRt.
8360 Keszthely ②
Erzsébet királyné u. 21.
Adószáma: P.H. 10330078-2-20

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

Petneházy NyRt.

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2010. ÉV**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	2 308 900	0	2 296 694
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	409	0	315
3	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3 Vagyoni értékű jogok			
6	4 Szellemi termékek	409		315
7	5 Üzleti vagy cégérték			
8	6 Immateriális javakra adott előlegek			
9	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 308 491	0	2 296 379
11	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 070 408		1 039 078
12	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 707		13 550
14	4 Tenyészállatok			
15	5 Beruházások, felújítások			
16	6 Beruházásokra adott előlegek			
17	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 220 376		1 243 751
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3 Egyéb tartós részesedés			
22	4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5 Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	7 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	8 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20

vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

Petneházy NyRt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

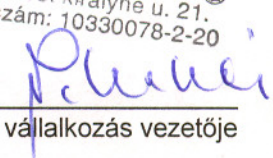
adatok E Ft-ban

2010. ÉV

27	B. Forgóeszközök	214 534	0	232 244
28	I. KÉSZLETEK	15	0	34
29	1 Anyagok			
30	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	3 Növendék-, hízó és egyéb állatok			
32	4 Késztermék			
33	5 Áruk	15		34
34	6 Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	152 227	0	106 983
36	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	30 968		28 033
37	2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	3 Követelések egyéb részesedési jogviszonyban lévő váll. szembe	120 293		78 132
39	4 Váltókövetelések			
40	5 Egyéb követelések	966		818
41	6 Követelések értékelési különbözete			
42	7 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPIROK	59 815	0	69 881
44	1 Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	2 Egyéb részesedés			1 550
46	3 Saját részvények, saját üzletrészek			
47	4 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	59 815		74 647
48	5 Értékpapírok értékelési különbözete			-6 316
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 477	0	55 346
50	1 Pénztár, csekkek	303		1 296
51	2 Bankbetétek	2 174		54 050
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	41	0	397
53	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	41		397
55	3 Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	2 523 475	0	2 529 335

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.
8360 Keszthely ②
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20


vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

Petneházy NyRt.

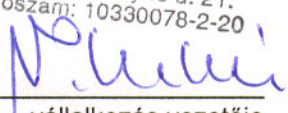
**"A" MÉRLEG Források (passzívák)
2010. ÉV**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	2 492 282	0	2 494 077
58	I. JEGYZETT TŐKE	1 298 500		1 298 500
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	4 295		4 295
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-31 981		-30 889
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	1 220 376	0	1 243 751
65	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 220 376		1 243 751
66	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 092		-21 580
68	E. Céltartalékok	0	0	0
69	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	3 Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	22 600	0	26 249
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	2 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.
8360 Keszthely ②
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20


vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

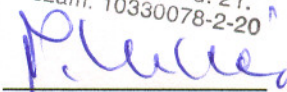
Petneházy NyRt.

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)
2010. ÉV**

adatok E Ft-ban

77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	2 Átváltoztatható kötvények			
80	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	7 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	8 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 600	0	26 249
87	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	2 Rövid lejáratú hitelek			
90	3 Vevőktől kapott előlegek			
91	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	664		763
92	5 Váltótartozások			
93	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	22		
94	7 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	11 153		8 938
95	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 761		16 548
96	9 Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	10 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	8 593	0	9 009
99	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 593		9 009
101	3 Halasztott bevételek			
102	Források összesen	2 523 475	0	2 529 335

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20

vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

Petneházy NyRt.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
2010. ÉV**

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	233 908		223 036
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	233 908	0	223 036
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	2 007		13 221
8	ebből: visszaírt értékvesztés			1 523
9	5 Anyagköltség	68 257		63 212
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 966		67 442
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	3 968		4 033
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 849		7 722
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	152 040	0	142 409
15	10 Bérköltség	26 310		29 590
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 975		3 275
17	12 Bérjárulékok	8 704		8 923
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	37 989	0	41 788
19	VI. Értéksökkenési leírás	38 553		36 741
20	VII. Egyéb ráfordítások	12 837		38 744
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-5 504	0	-23 425

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőkfalu NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20

vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

Petneházy NyRt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

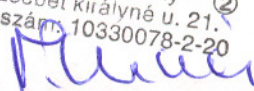
(összköltség eljárással)

2010. ÉV

23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 177		1 671
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	9 765		4 272
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 003		3 022
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből:értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	12 945	0	8 965
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 551		116
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	4 002		6 316
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből:értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	5 553	0	6 432
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	7 392	0	2 533
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	1 888	0	-20 892
44	X. Rendkívüli bevételek			0
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	1 888	0	-20 892
48	XII. Adófizetési kötelezettség	796		688
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	1 092	0	-21 580
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	1 092	0	-21 580

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalú NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20



vállalkozás vezetője

Petneházy Üdülőfalú NyRt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Kiegészítő melléklet

a 2010. december 31-i évi beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A cég elnevezése: Petneházy Üdülőfalú NyRt.
2. Általános adatok:
 - Alakulás időpontja: 1989. június 16.
 - Székhelye: Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.
 - Az Rt. Jegyzett tőkéje: 1.298.500 e Ft
 - A cég fő tevékenysége: Szállodai szolgáltatás étteremmel
 - Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 - Étkezőhelyi vendéglátás
 - Ingatlanberuházás, -eladás
 - Ingatlanforgalmazás
 - Ingatlan bérbeadása, üzemletetése
 - Ingatlanügynöki tevékenység
 - Ingatlankezelés
 - Sportlétesítmény működtetése
 - Egyéb sporttevékenység
 - Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység

Az Igazgatóság tagjai: Dr. Koltai Péter elnök-igazgató
Sonja Jiricek tag
Berei Katalin tag.

A Felügyelő Bizottság tagjai: Horváth Tibor Felügyelő Bizottság elnöke
Piffkó András tag

A Felügyelő Bizottság tagja Dr. Tiboly Kriszta lemondott tagságáról, mert kormánytisztviselővé választása összeférhetlenné vált e tisztségével. A Felügyelő Bizottság jelenleg 2 fővel működik, az új felügyelő bizottsági tag kijelölése és választása folyamatban van.

Kibocsátó történetének áttekintése

A nyilvánosan működő részvénytársaság 1989. 06. 16-án alakult.

Fő tevékenysége a szállodai, éttermi szolgáltatás volt, a tulajdonában lévő főépületben, valamint a 45 db faházban.

1998. évben a Petneházy Üdülőfalú NyRt. bérbe adta a szállodakomplexumot, majd a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott bíróság 2002. szeptember 23-i ítélete a bérleti szerződést felbontásának érvényességét megállapította. A szállodakomplexum üzemeltetését így azóta a társaság végzi.

A Time Sharing üdülési rendszerbe 1998. novemberében lépett be a társaság.

Ezek után a társaság elkezdte a régi faházak felújítását egy olyan szolgáltatás színvonal elérése érdekében ami megfelel a nemzetközi csererendszerben résztvevő szálláshely igényeknek. 1999. évben elkezdődött a főépület bővítése 32 új apartmannel, ami 2000. évben üzembe helyezésre került.

A társaság alapítójának bemutatása

1989. 06. 16-án a következő tagok alapították a részvénytársaságot:

- Rozmarint MgTsz
- Rodata Leányvállalat
- Budapest Bank Rt.
- Industrialeexport
- Honka Rakenne
- Suag Baugesellschaft

Az eredeti alapító tagok közül már senki sem tagja a Petneházy Üdülőfalú NyRt-nek.

Az alapító okiratban foglaltak szerint az üdülőfalú építésének megfelelően a társaság alaptőkéjét több lépcsőben felemeli.

A társaság jegyzett és befizetett alaptőkéje

1989. 06. 16.	76.500.000,- Ft
1992. 05. 19.	766.500.000,- Ft
1993. 10. 29.	893.500.000,- Ft
1995. 06. 07.	898.500.000,- Ft
1998. 06. 24.	998.500.000,- Ft
2000. 07. 31.	1.098.500.000,- Ft
2004. 08. 24.	1.298.500.000,- Ft

A társaság az 1995. 06. 07-i törzstőke-emeléséig kizárólag 500.000,- Ft/db névértékű törzsrészcsemet bocsátottak ki.

Az 1998. 06. 24-i törzstőke-emelés 100.000.000,- Ft értéken 1.000 db/100.000,- Ft névértékű osztalék elsőbbségi részvény zártkörű jegyzésére került sor.

Az 1999. november 19-i közgyűlés határozata alapján az 1.797 db egyenként 500.000,- Ft/db névértékű törzsrészcsemetből 796 db részvény átalakításra került 3.980 db 100.000,- Ft/db osztalékelsőbbségi részvennyé. Így lett az akkor aktuális alaptőke részvény összetétele:

- 1.001 db névre szóló egyenként 500.000,- Ft/db nyomdai úton előállított törzsrészcsemet
- 4.980 db egyenként 100.000,- Ft/db névre szóló osztalékelsőbbségi részvény.

A 2000. április 27-én a közgyűlés döntött egy további alaptőke-emelésről, amelynek mértéke 500 db nyomdai úton előállított egyenként 100.000,- Ft névértékű törzsrészcsemet, valamint 500 db

szintén nyomdai úton előállított egyenként 100.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvény.

A 2002. szeptember 30-i közgyűlés döntött az 1001 db névre szóló egyenként 500.000 Ft névértékű nyomdai úton előállított törzsrészvényt 5005 db egyenként 100.000 Ft-os címletű részvénné történő átalakításáról. 2002. november 11-én a Zala Megyei Cégbíróság az átalakítást bejegyezte.

2004. március 11-i közgyűlési határozat alapján a társaság jegyzett tőkéje 200.000 e Ft-tal nőtt. A 200.000 e Ft jegyzett tőke emelést a Cégbíróság 2004.08.24-én jegyezte be. A 200.000 e Ft befizetése megtörtént

Az aktuális alaptőke összetétel:

A társaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított -6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény, és -6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényre oszlik.

II. Számviteli politika rövid ismertetése:

Az NyRt. kettős könyvvitelt vezet. Az éves könyvviteli zárlat időpontja január 10. Az éves beszámoló eredmény kimutatás "A" típusú összköltség eljárással készül. az értékcsökkenés lineáris módon a bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételekor teljes egészében leírásra kerülnek.

Rendkívüli bevételként, ráfordításként kell kezelni a vállalkozási tevékenységekhez közvetlenül nem kapcsolódó, ritkán előforduló eseményeket. Amennyiben az ellenőrzés, önellenőrzés az előző év /évek/ éves beszámolójában elkövetett jelentősebb, - a mérleg főösszegének 2 %-át meghaladó – összegű hibákat tár fel, a számviteli törvény előírásai szerint a mérlegben is az eredmény kimutatásban minden tételnél az előző év adatai mellett be kell mutatni a módosításokat, azok nem képezik részét az eredmény kimutatás tárgyevi adatainak. A beszámolóban a vállalkozás a számviteli törvényben meghatározott értékelési eljárásokat alkalmazza.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelem helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek voltak.

A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 20 százalékában határozzuk meg.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

Alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolható értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (**bruttó értékhez**) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használatára, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megszervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételről, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként mutatjuk ki.

Az NyRt-vel kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

Az NyRt befektetői:

	Tulajdoni hányad %
• HCH Invest Kft., Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	43,63
• Helikoninvest Kft., Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	3,85
• Abbázia Apartman Kft. Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	2,94
• Abbázia Apartman Nyrt. Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	2,34
• Proinvest 2001 Kft, Keszthely, Petőfi S. u. 2.	3,47
• Helikon Utazási Iroda Kft, Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	0,41
• Rentinvest Kft, Keszthely, Erzsébet királyné u. 23.	0,79
• SPRT Kft., Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	0,65
• Corner System Kft, Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.	2,08

III. Az NyRt. vagyoni, jövedelmezőségi és pénzügyi mutatói

<u>Mérlegadatok: (e Ft:</u>	2009.	2010.
Befektetett eszközök	2 308 900	2 296 694
Immateriális javak	409	315
Tárgyi eszközök	2 308 491	2 296 379
Befektetett pénzügyi eszközök	1 220 376	1 243 751
Forgó eszközök	214 534	232 244
Készletek	15	34
Követelések	152 227	106 983
Értékpapírok	59 815	69 881
Pénzeszközök	2 477	55 346
Aktív időbeli elhatárolások	41	397
Eszközök összesen:	2 523 475	2 529 335
Saját tőke	2 492 282	2 494 077
Jegyzett tőke	1 298 500	1 298 500
Tőketartalék	4 295	4 295
Eredmény tartalék	- 31 891	- 30 889
Értékelési tartalék	1 220 376	1 243 751
Mérleg szerinti eredmény	1 092	- 21 580
Kötelezettségek	22 600	26 249
Rövidlejáratú kötelezettségek	22 600	26 249
Passzív időbeli elhatárolások	8 593	9 009
Források összesen:	2 523 475	2 529 335

2010-ben a Budapest-Adyliget, Feketefej u.2-4. szám alatti ingatlanainkat értékeltettük, az értékelés 1.243.751 e Ft-tal magasabban állapította meg értékét a nyilvántartottnál, melyet értékhelyesbítésként számoltunk el az alábbiak szerint:

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Nettó érték	Becsült érték	Értékhelyesbítés
	2010.12.31	2010.12.31	2010.12.31	2010.12.31
Főépület	664 729 452	495 236 402	706 294 200	211 057 798
Nagyházak 14 db	160 798 038	104 796 681	192 864 000	88 067 319
Kisházat 26 db	266 725 667	174 843 841	273 109 200	98 265 359
MS házak 4 db	41 940 096	27 558 656	42 016 800	14 458 144
Teniszpályák	53 406 536	41 596 359	52 650 000	11 053 641
Telek	73 284 132	73 284 132	875 788 320	802 504 188
Szabadtéri úszómedencék	103 982 741	95 090 321	103 950 000	8 859 679
Egyéb építmények	80 196 431	25 610 572	35 095 063	9 484 491
Összesen:	1 445 063 093	1 038 016 964	2 281 767 583	1 243 750 619

A 2010-ben a nyilvánosan működő részvénytársaság a számviteli törvényben meghatározott értékelési eljárásokat alkalmazza.

2010. december 22-én jelentős káresemény következett be társaságunknál. A 15 db 6 személyes faházak közül egy darab teljesen leégett, megsemmisült, ami az eddigi vizsgálatok és megállapítások alapján nem Társaságunk esetleges műszaki mulasztásából ered. Ezért a faház bruttó könyv szerinti értékét és az eddig elszámolt értékcsökkenését könyveinkből kiveztük, egyéb ráfordításként számoltuk el. Értékbecslésünkben is 14 db nagyház értéke szerepel.

Tárgyi eszközök változása

Tárgyi eszközeink csökkenését a fentiekben már leírt faház leégése okozta. Ezen kívül társaságunk egy személygépkocsit eladott, helyette egy kisebb értékű személygépkocsi vásárolt. Értéknövelő beruházást Főépületünkön hajtottunk végre, a benti medencék kerültek felújításra és a teniszpályát korszerűsítettük.

Tárgyi eszközök változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	5 070	0	0	5 070
Telkek	73 285	0	0	73 285
Épületek, építmények	1 377 299	6 531	11 518	1 372 312
Gépek, berendezések, járművek	137 465	4 039	4 822	136 682
Kisértékű tárgyi eszközök	13 058	1 400	0	14 458
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0
Összesen	1 606 177	11 970	16 340	1 601 807

Értékcsökkenés változása
(e Ft)

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	TE nettó értéke
Immateriális javak	4 661	94	0	4 755	315
Telkek	0	0	0	0	73 285
Épületek, építmények	379 946	30 346	3 773	406 519	965 793
Gépek, berendezések, járművek	119 758	4 901	1 527	123 132	13 550
Kisértékű tárgyi eszközök	13 058	1 400	0	14 458	0
Befejezetlen beruházások	0	0	0	0	0
Összesen	517 423	36 741	5 300	548 864	1 052 943

Az NyRt kötelezettségei és követelése:

Követelések:

Adatok ezer Ft-ban

		Vevők	Köv.kapcsolt váll.	Köv.egyéb rész.	Egyéb követelés
Vevők	103 071	28 033	0	75 038	
Előlegek	12				12
TAO	208				208
Rv.ért.köv.	3 094			3 094	
Egyéb adók	134				134
Helyi adók	464				464
Összesen	106 983	28 033	0	78 132	818

Kötelezettségek:

Adatok ezer Ft-ban

		Szállítók	Köt.kapcsolt.váll.	Köt.egyéb rész.	Egyéb kötelezetts.
Szállítók	9 701	763		8 938	
Rövid.lejár.hitel	0				
SZM köt.	5 826				5 826
ÁFA	8 860				8 860
Szja	404				404
Bérjárulékok	1 065				1 065
Szakképzés	96				96
Egyéb adók	45				45
Egyéb köt.	252				252
Összesen	26 249	763	0	8 938	16 548

IV. Az NyRt. vagyoni helyzete a mérleg mutatószámai alapján:

Vagyoni helyzete: (e Ft)

	2009.		2010.
Befektetett eszközök aránya			
Befektetett eszközök	2.308.900		2.296.694
-----	=	-----	=
Összes eszközök	2.523.475	91,50 %	2.529.335
			90,80 %
 Forgóeszközök aránya			
Forgóeszközök + aktív időbeli elhat.	214.575		232.641
-----	=	-----	=
Összes eszközök	2.523.475	8,50 %	2.529.335
			9,20 %

Saját tőke aránya

	2009.		2010.
Saját tőke	2.492.282		2.494.077
-----	=	-----	=
Összes forrás	2.523.475	98,76 %	2.529.335
			98,61 %

Eladósodási mutató

Összes kötelezettség	22.600		26.249
-----	=	-----	=
Saját tőke	2.492.282	0,91 %	2.494.077
			1,05 %

Pénzügyi helyzet

Működő tőke és forgótőke alakulás	2009.	2009.
Jegyzett tőke	1.298.500	1.298.500
Tőketartalék	4.295	4.295
Eredmény tartalék	- 31.981	- 30.889
Mérleg szerinti eredmény	1 092	- 21.580
Működő tőke	1.271.906	1.250.326

Működő tőke aránya az összes forrás között – értékelési tartalék nélkül

	2009.	2010.
Működő tőke	1.271.906	1.250.326
----- = ----- = 97,61 %		----- = 97,26 %
Összes forrás - értékelési tartalék nélkül	1.303.099	1 285 584

Befektetett eszközök fedezettsége

Működő tőke	1.271.906	1.250.326
----- = ----- = 116,85 %		----- = 118,75 %
Befektetett eszközök - értékelési tartalék nélkül	1.088.524	1.052.943

Likviditási mutatók:

Likviditási pénzeszköz	2.477	55.346
----- = ----- = 10,96 %		----- = 210,85 %
Rövid lejáratú kötelezettség	22.600	26.249
 Forgóeszközök	 214.534	 232.244
----- = ----- = 949,27 %		----- = 884,77 %
Rövid lejáratú kötelezettség	22.600	26.249
 Vevő állomány	 30.968	 28.033
----- = ----- = 4663,85 %		----- = 3674,05 %
Szállító állomány	664	763

V. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk:

	2009.	2009.
Üzemi tevékenys. eredm.	- 5 504	- 23 425
Pénzügyi műveletek eredm.	<u>7 392</u>	<u>2 533</u>
Szokásos vállalkozási eredm.	1 888	- 20 892
Rendkív. eredm.	<u>0</u>	<u>0</u>
Adózás előtti eredm.	1 888	- 20 892
Adófizetési kötelezettség	<u>796</u>	<u>688</u>
Adózott eredmény	1 092	- 21 580
Mérleg szerinti eredmény	1 092	- 21 580

Költségek, ráfordítások aktív időb. elhat.

2010. év (e Ft)

Casco és épületbiztosítás: 397

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

2010. év (e Ft)

II.félévi kártevőirtás elhatárolása:	85
Üzemanyag költség:	669
Áramdíj:	4 311
Szállodai textil mosás	861
December havi biztonsági szolgáltatás:	617
Könyvvizsg.díj	507
Gázdíj	1 859
2010 évi értékbecslés	100
	9.009

2010.(e Ft)

Adózás előtti eredmény:	- 20 892
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	40 335
Adózás előtti eredményt növelő tételek	39 692
Adóalap	- 21 535
Társasági adó	0
Minimum adó	688
Társasági különadó	0
Adózott eredmény	- 21.580
Mérleg szerinti eredmény	- 21 580

Minimum adó:

Korrigált összes bevétel:	237 500
Jövedele(nyereség)minimum alap 2 %	4 750
Minimum adó összege I. félév 19 %	448
II. félév 10 %	240

2009.(e Ft)

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Kapott osztalék	1 671 eFt
ÉCS TAO szerint	37 141 eFt
Visszaírt értékvesztés	1 523 eFt
Összesen	40 335 eFt

Adózás előtti eredményt növelő tételek

ÉCS Szt. szerint	36 741 eFt
Értékvesztés	2 479 eFt
Egyéb	104 eFt
Reprezentációs költség	368 e Ft
Összesen	40 234 eFt

2010 évben a mérleg fordulónapján éven túli követeléseknek minősülő követelésekre értékvesztést számoltunk el 15 % mértékben.

VI. Bevételek és elszámolt költségek (e Ft):

	2009.	2010.
I. <u>Belföldi</u> értékesítés nettó árbevétele:	233 908	223 36
III. <u>Egyéb</u> bevételek:	2 007	13 221
IV. <u>Anyagi</u> jellegű ráfordítások:	152 040	142 409
1. Anyagköltség	68 257	63 212
2. Igénybevett szolgáltatások	70 966	67 442
- Hirdetés	1 504	1 868
- Számviteli szolgáltatás	18 471	10 608
- Könyvvizsgálat	767	807
- Posta ktg., telefon	885	1 887
- Mosatás	4 997	5 934
- Egyéb	4 600	11 449
- Karbantartás	4 208	3 719
- Takarítás	22 860	22.860
- Biztonsági szolgáltatás	7 404	7 404
- Munkaerő kölcsönzés	5 270	906
3. Egyéb szolgáltatások	3 968	4 033
- Hatósági díjak	1 188	1 227
- Illetékek	33	316
- Biztosítások	1 704	1 416
- Bank ktg.	1 043	1 074
- Egyéb	0	0
4. Eladott közvetített szolgáltatások	8 849	7 722

A társaság 2009. évi átlagos statisztikai állományi létszáma 16 fő.

Személyi jellegű ráfordítások

	2009.	2010.
Adatok e Ft-ban		
Béreköltség	26 310	29 590
Személyi jell.egyéb	2 975	3 275
Bérfelrakások	8 704	8 923

	2009.	2010.
VI. <u>Értécsökkenési</u> leírás:	38 553	36 741
VII. <u>Egyéb</u> ráfordítások	12 837	38 744
<u>Pénzügyi</u> műveletek bevételei	12 945	8 965
<u>Pénzügyi</u> műveletek ráfordításai	5 553	6 432
<u>Rendkívüli</u> bevételek	0	0
<u>Rendkívüli</u> ráfordítások	0	0

Egyéb ráfordításaink között 15 millió Ft-ot fizettünk ki kártérítés címén, melyre egy baleset peren kívüli egyezsége kötelezte társaságunkat. A kifizetett összegből 5 millió Ft-ot a biztosító intézet megfizetett társaságunknak, mert a szálloda biztosítása kiterjedt a baleseti biztosításokra is. Mindezek ellenére a 10 millió Ft kifizetése jelentősen befolyásolta társaságunk eredményét. Ezen kívül a káreseményből származó nettó 7,6 millió Ft is jelentős része a társaság 2010. évi eredményének.

A nyilvánosan működő részvénytársaságnak kötelező független könyvvizsgáló foglalkoztatása, mely feladatok elvégzésére a Kógens Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.-vel kötött megállapodást.

A Kógens Kft.

- székhelye: Győr, Árpád u. 21. 2/5.
- cégjegyzékszám: 08-09-006810
- könyvvizsgálatért személyében felelős Csémyné Virányi Éva okl. könyvvizsgáló Győr, Árpád u. 53.

A nyilvánosan működő részvénytársaság számviteli, -adózási és ezzel kapcsolatos feladatait a Helikon Utazási Iroda Kft. (Keszthely, Erzsébet királyné u. 23., Adósz.: 10242986-2-20) végzi, mely társaság felelős számviteli vezetője Berei Katalin főkönyvelő, aki rendelkezik a 2000. évi C tv. 151 § 1. bek. előírásaival.

Keszthely, 2011. január 14.

Petneházy Üdülőköfalú NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 103300786-20

[Handwritten signature]

Dr. Koltai Péter
elnök igazgató

Petneházy Üdülőfalu NyRt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Cash flow – kimutatás

	Adatok ezer Ft-ban			
	2009.12.31.		2010.12.31.	
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-14.sorok)	+	31 234	+	58 340
1. Adózás előtti eredmény	+	1 888	-	22 780
2. Elszámolt amortizáció	+	38 553	+	36 741
3. Elszámolt értékvesztés	-	-	+	2 479
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-	-	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének különbözete	-	-	+	955
6. Szállítói kötelezettség változása	+	307	+	99
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-	35 691	+	3 649
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-	3 432	+	416
9. Vevőkövetelés változása	+	11 478	+	2 935
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	+	18 925	+	33 490
11. Aktív időbeli elhatárolás változása	+	2	+	356
12. Fizetett adó (nyereség után)	-	796	-	0
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	-	-	-
14. Véglegesen kapott pénzeszköz	-	-	-	-
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz (15-17.sorok)	-	12 063	-	5 471
15. Befektetett eszközök beszerzése	-	13 240	-	11 970
16. Befektetett eszközök eladása	-	-	+	4 822
17. Kapott osztalék, részesedés	+	1 177	+	1 671
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (18-24. sorok)	-	20 791	-	0
18. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	-	-	-	-
19. Kötvény kibocsátás bevétele	-	-	-	-
20. Hitelfelvétel	-	-	-	-
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	-	-	-	-
22. Részvénybevonás (tőkeszállítás)	-	-	-	-
23. Hitel törlesztése, visszafizetése	-	20 791	-	-
24. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-	-	-
IV. Pénzeszközök változása (+-I.-+II.+III. sorok)	-	1 620	+	52 869

Keszthely, 2011. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 133078-2-200
Dr. Koltai Péter
 elnök-igazgató