

1	0	3	3	0	0	7	8	5	5	1	0	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	1	0	-	0	4	0	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

PETNEHÁZY ÜDÜLŐFALU Nyrt.

a vállalkozás megnevezése

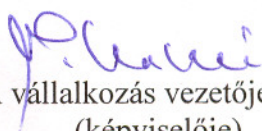
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21

a vállalkozás címe, telefonszáma

## Éves beszámoló 2011.

.....  
üzleti évről

Keltezés: Keszthely, 2012. február 14.

  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Petneházy Üdülőfalu Nyrt.  
8360 Keszthely ②  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

Statistikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

**Petneházy NyRt.**

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

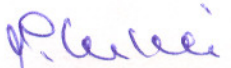
**2011. Év**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>2 296 694</b>	<b>0</b>	<b>2 367 084</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	315	0	330
3	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3 Vagyoni értékű jogok			
6	4 Szellemi termékek	315		330
7	5 Üzleti vagy cégérték			
8	6 Immateriális javakra adott előlegek			
9	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 296 379	0	2 306 754
11	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 039 078		1 015 156
12	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 550		9 363
14	4 Tenyészállatok			
15	5 Beruházások, felújítások			8 715
16	6 Beruházásokra adott előlegek			
17	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 243 751		1 273 520
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	60 000
19	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			60 000
20	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3 Egyéb tartós részesedés			
22	4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5 Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	7 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	8 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Petneházy Üzleti NyRt.  
Keszthely  
Erzsébet körút 11. 2.  
Adószám: 10330078-2-20

Keszthely, 2012. február 14.

  
vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

## Petneházy NyRt.

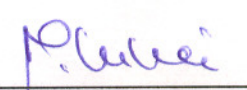
### "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

2011. Év

27	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>232 244</b>	<b>0</b>	<b>331 722</b>
28	I. KÉSZLETEK	34	0	72
29	1 Anyagok			
30	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	3 Növendék-, hízó és egyéb állatok			
32	4 Késztermék			
33	5 Áruk	34		72
34	6 Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	106 983	0	112 991
36	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	28 033		27 185
37	2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	3 Követelések egyéb részesedési jogviszonyban lévő váll. szemben	78 132		82 523
39	4 Váltókövetelések			
40	5 Egyéb követelések	818		3 283
41	6 Követelések értékelési különbözete			
42	7 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPIROK	69 881	0	181 463
44	1 Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	2 Egyéb részesedés	1 550		103 649
46	3 Saját részvények, saját üzletrészek			
47	4 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	74 647		84 761
48	5 Értékpapírok értékelési különbözete	-6 316		-6 947
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	55 346	0	37 196
50	1 Pénztár, csekkek	1 296		927
51	2 Bankbetétek	54 050		36 269
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>397</b>	<b>0</b>	<b>146</b>
53	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	397		146
55	3 Halasztott ráfordítások			
56	<b>Eszközök összesen</b>	<b>2 529 335</b>	<b>0</b>	<b>2 698 952</b>

Petneházy Üdülőtulaj NyRt.  
8300 Keszthely ②  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

  
vállalkozás vezetője

Keszthely, 2012. február 14.

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

**Petneházy NyRt.**

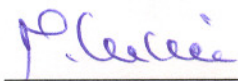
**"A" MÉRLEG Források (passzívák)  
2011. Év**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	<b>2 494 077</b>	<b>0</b>	<b>2 555 722</b>
58	I. JEGYZETT TŐKE	1 298 500		1 298 500
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	4 295		4 295
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-30 889		-52 468
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	<b>1 243 751</b>	<b>0</b>	<b>1 273 520</b>
65	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	1 243 751		1 273 520
66	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-21 580		31 875
68	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
69	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	3 Egyéb céltartalék			
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>26 249</b>	<b>0</b>	<b>131 761</b>
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	2 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keszthely, 2012. február 14.

Petneházy Üdülőtelep NyRt.  
8360 Keszthely ②  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

  
vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

## Petneházy NyRt.

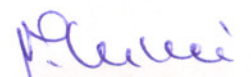
### "A" MÉRLEG Források (passzívák) 2011. Év

adatok E Ft-ban

77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	2 Átváltoztatható kötvények			
80	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	7 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	8 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 249	0	131 761
87	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	2 Rövid lejáratú hitelek			
90	3 Vevőktől kapott előlegek			
91	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	763		1 729
92	5 Váltótartozások			
93	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	7 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	8 938		9 322
95	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 548		120 710
96	9 Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	10 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>9 009</b>	<b>0</b>	<b>11 469</b>
99	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 009		11 469
101	3 Halasztott bevételek			
102	<b>Források összesen</b>	<b>2 529 335</b>	<b>0</b>	<b>2 698 952</b>

Keszthely, 2012. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

  
vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

**Petneházy NyRt.**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
2011. Év**

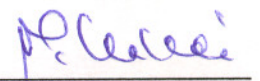
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	223 036		219 141
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>3</b>	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>223 036</b>	<b>0</b>	<b>219 141</b>
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>6</b>	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>13 221</b>		<b>30 201</b>
8	ebből: visszaírt értékvesztés	1 523		2 479
9	5 Anyagköltség	63 212		55 174
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	67 442		67 348
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	4 033		2 687
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 722		7 566
<b>14</b>	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>142 409</b>	<b>0</b>	<b>132 775</b>
15	10 Bérköltség	29 590		31 626
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 275		3 565
17	12 Bérjárulékok	8 923		9 459
<b>18</b>	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>41 788</b>	<b>0</b>	<b>44 650</b>
<b>19</b>	<b>VI. Értéksökkenési leírás</b>	<b>36 741</b>		<b>35 584</b>
<b>20</b>	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>38 744</b>		<b>12 612</b>
21	ebből: értékvesztés			2 681
<b>22</b>	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III- IV-V-VI-VII)</b>	<b>-23 425</b>	<b>0</b>	<b>23 721</b>

Keszthely, 2012. február 14.

Petneházy Üdülőtelep NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

  
vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel:10330078551011420

Cégjegyzékszám:20-10-040173

## Petneházy NyRt.

### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

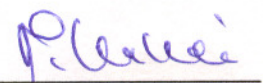
(összköltség eljárással)

2011. Év

23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 671		1 646
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	4 272		6 044
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 022		8 423
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből:értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>8 965</b>	<b>0</b>	<b>16 113</b>
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	116		4
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	6 316		7 048
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből:értékelési különbözet			
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>6 432</b>	<b>0</b>	<b>7 052</b>
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>2 533</b>	<b>0</b>	<b>9 061</b>
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-20 892</b>	<b>0</b>	<b>32 782</b>
44	X. Rendkívüli bevételek			0
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-20 892</b>	<b>0</b>	<b>32 782</b>
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>688</b>		<b>907</b>
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-21 580</b>	<b>0</b>	<b>31 875</b>
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	<b>-21 580</b>	<b>0</b>	<b>31 875</b>

Keszthely, 2012. február 14.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

  
vállalkozás vezetője