

Petneházy Üdülőfalú NyRt.
Keszthely, Erzsébet Királyné u. 21.

2012. évi üzleti jelentése

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult. Fő tevékenysége a szállodai, éttermi szolgáltatás a tulajdonában álló főépületben valamint a 44 db faházban. 1998. novembere óta tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

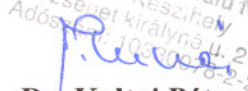
A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja a tárgyévét követő év január 15. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében – az Adyligeti városrészen - helyezkedik el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Az üdülőfalut egy teljes zöld övezet veszi körül, ahonnét nagyszerű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan a Budai Tájvédelmi Körzetben található, ebből adódóan szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószerkeket használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Részvénytársaságunk 2012. évi mérleg szerinti eredménye -1.862 e Ft veszteség, melyet a könyveinkben szereplő értékpapírokra elszámolt 9 641 768.- Ft értékvesztés okozott. Költségeinket ez előző évekhez képest sikerült csökkentenünk, olyan beszállítókat kerestünk, akik megfelelő árajánlataikkal ennek a célkitűzésünknek megfeleltek. Mindezekon kívül a 2010. év tűzkárban jelentősen megrongálódott faházat felújítottuk, a főépület konyha szintén felújításra került, valamint a 15 db faház fűtés felújítását is elvégeztük.

Keszthely, 2013. február 14.

Petneházy Üdülőfalú NyRt.
8260 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10300978-20

Dr. Koltai Péter
Elnök-igazgató