

10330078-5510-114-20  
Statisztikai számjel

20-10-040173  
Cégjegyzék száma

**Petneházy Üdülőfalu NyRt**  
**8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.**

**Éves beszámoló**  
**2013.**

Keltezés: Keszthely, 2014.február 13.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21. ②  
Adószám: 10330078-2-20

20-10-040173

Cégjegyzék száma

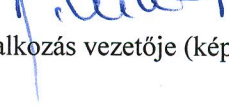
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	2 382 968	0	2 384 327
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	219	0	139
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyoni értékű jogok	219		139
6	Szellemi termékek	0		0
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	2 322 749	0	2 324 188
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 014 470		998 873
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 277		8 189
14	Tenyészállatok	0		0
15	Beruházások, felújítások	2 163		500
16	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	1 296 839		1 316 626
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	60 000	0	60 000
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	60 000		60 000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	Egyéb tartós részesedés	0		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Keszthely, 2014. február 13.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Petneházy Üdülőfalú NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20



20-10-040173

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	321 229	0	362 744
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	4	0	38
29	Anyagok	0		0
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
32	Késztermékek	0		0
33	Áruk	4		38
34	Készletekre adott előlegek	0		0
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	131 081	0	135 192
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	19 071		39 333
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 117		3 313
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	94 919		90 217
39	Váltókövetelések	0		0
40	Egyéb követelések	11 974		2 329
41	Követelések értékelési különbözete	0		0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	171 681	0	171 850
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
45	Egyéb részesedés	103 508		103 508
46	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	84 761		83 319
48	Értékpapírok értékelési különbözete	-16 588		-14 977
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	18 463	0	55 664
50	Pénztár, csekkek	969		859
51	Bankbetétek	17 494		54 805
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	427	0	403
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5		126
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	422		277
55	Halasztott ráfordítások	0		0
56	<b>Eszközök összesen</b>	2 704 624	0	2 747 474

Keltezés: Keszthely, 2014. február 13.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20  
P.H. a vállalkozás vezetője (képviselője)



20-10-040173

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	2 577 179	0	2 610 059
58	I. JEGYZETT TŐKE	1 298 500		1 298 500
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
61	III. TŐKETARTALÉK	4 295		4 295
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-20 593		-22 455
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 296 839	0	1 316 626
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	1 296 839		1 316 626
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 862		13 093
68	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
71	Egyéb céltartalék	0		0
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	117 573	0	125 661
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102 088	0	97 755
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
79	Átváltoztatható kötvények	0		0
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	102 088		97 755

Keltezés: Keszthely, 2014. február 13.

Petneházy Üdülőfalú NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné J. 21.  
Adószám: 10330078-2-20  
P.H.

*P. H. H.*  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



20-10-040173

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 485	0	27 906
87	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
89	Rövid lejáratú hitelek	0		0
90	Vevőktől kapott előlegek	0		0
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 880		11 855
92	Váltótartozások	0		0
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0		0
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	10 312		4 438
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 293		11 613
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	9 872	0	11 754
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 872		11 754
101	Halasztott bevételek	0		0
102	<b>Források összesen</b>	2 704 624	0	2 747 474

Keltezés: Keszthely, 2014. február 13.

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
P.H.  
Adószám: 10330078-2-20

*P. L. L. L.*  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



20-10-040053

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	238 233		240 884
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	238 233	0	240 884
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	21 058		5 573
8	ebből: visszaírt értékvesztés	2 681		3 320
9	5 Anyagköltség	57 666		53 604
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 289		70 803
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	2 707		4 031
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	315		106
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	10 784		11 215
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	141 761	0	139 759
15	10 Bérköltség	32 814		31 495
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 074		4 186
17	12 Bérjárulékok	9 619		9 603
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	46 507	0	45 284
19	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	36 518		37 143
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	31 258		15 908
21	ebből: értékvesztés	3 320		4 022
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	3 247	0	8 363

Keltezés: Keszthely, 2014. február 13.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Petneházy Üdülőfalú NyRt.  
8 P.H. Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20



20-10-040053

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 090		2 255
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 090		2 255
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 992		6 447
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	7		8
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32	ebből: értékelési különbözet	0		0
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	5 082	0	8 702
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	42		12
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	9 642		3 215
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
40	ebből: értékelési különbözet	0		0
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	9 684	0	3 227
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	-4 602	0	5 475
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	-1 355	0	13 838
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	0		0
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	0		0
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	0	0	0
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	-1 355	0	13 838
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	507		745
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	-1 862	0	13 093
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0		0
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	-1 862	0	13 093

Keltezés: Keszthely, 2014. február 13.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
6911 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 11.  
Adószám: 10330078-2-20



20-10-040053

Cégjegyzék száma

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2013.01.01-2013.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2012.	2013.
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	-91 391	55 795
2	1 Adózás előtti eredmény ±	-1 355	13 838
3	2 Elszámolt amortizáció +	36 518	37 143
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	639	-2 199
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-151	9 975
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-116 417	2 446
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-1 597	1 882
10	9 Vevőkövetelés változása ±	8 114	-20 262
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	-16 354	15 948
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-281	24
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-507	-745
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	14 Előző évekkal kapcsolatos saját tőke növekmény	0	0
16	15. Kapott osztalék, részesedés -	0	-2 255
17	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	-29 430	-18 594
18	16 Befektetett eszközök beszerzése -	-31 626	-20 849
19	17 Befektetett eszközök eladása +	106	0
20	18 Kapott osztalék, részesedés +	2 090	2 255
21	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	102 088	0
22	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
23	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
24	21 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
25	22 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett	0	0
26	23 Hosszú lejáratra nyújtott egyéb kötelezettségek bankbetétek	102 088	0
27	24 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
28	25 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
29	26 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
30	27 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
31	28 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett	0	0
32	29 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
33	30 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú	0	0
34	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	-18 733	37 201

Keltetés: Keszthely, 2014. február 13.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Petneházy Üdülőfalu NyRt.  
 P.H. Keszthely  
 Erzsébet királyné J. 21.  
 Adószám: 10330078-2-20