

Petneházy Üdülőfalú NYRt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

2013. évi vezetőségi jelentése

Vállalkozás üzleti környezete:

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A cégcsoporthoz tartozó nyilvános részvénytársaságokkal a részvényesei számára a tulajdonukban vagy közös tulajdonban lévő szállodákban üdülési lehetőséget biztosít.

Vállalkozás célja és stratégiája:

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A társaság az 1995. 06. 07-i törzstőke-emeléséig kizárólag 500.000,- Ft/db névértékű törzsrészvényt bocsátottak ki.

Az 1998. 06. 24-i törzstőke-emelés 100.000.000,- Ft értéken 1.000 db/100.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbségi részvény zártkörű jegyzésére került sor.

Az 1999. november 19-i közgyűlés határozata alapján az 1.797 db egyenként 500.000,- Ft/db névértékű törzsrészvényből 796 db részvény átalakításra került 3.980 db 100.000,- Ft/db osztalékelsőbbségi részvénné. Így lett az akkor aktuális alaptőke részvény összetétele:

- 1.001 db névre szóló egyenként 500.000,- Ft/db nyomdai úton előállított törzsrészvény
- 4.980 db egyenként 100.000,- Ft/db névre szóló osztalékelsőbbségi részvény.

A 2000. április 27-én a közgyűlés döntött egy további alaptőke-emelésről, amelynek mértéke 500 db nyomdai úton előállított egyenként 100.000,- Ft névértékű törzsrészvény, valamint 500 db szintén nyomdai úton előállított egyenként 100.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbséget biztosító részvény.

A 2002. szeptember 30-i közgyűlés döntött az 1001 db névre szóló egyenként 500.000,- Ft névértékű nyomdai úton előállított törzsrészvényt 5005 db egyenként 100.000 Ft-os címletű részvénné történő átalakításáról. 2002. november 11-én a Zala Megyei Cégbíróság az átalakítást bejegyezte.

2004. március 11-i közgyűlési határozat alapján a társaság jegyzett tőkéje 200.000 e Ft-tal nőtt. A 200.000 e Ft jegyzett tőke emelést a Cégbíróság 2004.08.24-én jegyezte be. A 200.000 e Ft befizetése megtörtént

Az aktuális alaptőke összetétel:

A társaság alaptőkéje 1.298.500.000,- Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított
- 6 505 db névre szóló és egyenként 100.000,- Ft névértékű törzsrészvény, és
- 6 480 db névre szóló és egyenként 100.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényre oszlik.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához.

Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná a társaság eddigi arculatunkat.

Vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

A társaság tulajdonában lévő ingatlanok az alább felsoroltak.

Megnevezés	Könyv szerinti érték
	2013.12.31
Főépület	681 533 873
Nagyházak 15 db	190 527 526
Kisházat 26 db	268 201 843
MS házak 4 db	42 167 200
Teniszpályák	54 118 536
Telek	73 284 132
Szabadtéri úszómedencék	103 982 740
Egyéb építmények	83 062 535
Összesen:	1 496 878 385

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük és a szállodai szabad kontingensek értékesítésére az eddiginél is nagyobb hangsúlyt helyezünk. Amennyiben a szállodaipar fellendül nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

Vállalkozás éves beszámoló időszakában elért eredményi és kilátásai

A társaság nem profitorientált, hanem a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság 2013. évi beszámolójában kimutatott 13 093 E Ft adózott eredményt ért el, ami jelentős eredmény a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben.

Vállalkozás teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi jelzői

A 2013. évi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése:

Vagyoni helyzete:

	2012.	2013.
Befektetett eszközök aránya		
$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszközök}} =$	$\frac{2.382.968}{2.704.624} = 88,11 \%$	$\frac{2.384.327}{2.747.474} = 86,78 \%$

Forgóeszközök aránya

$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszközök}} =$	$\frac{321.656}{2.704.624} = 11,89 \%$	$\frac{363.147}{2.747.474} = 13,22 \%$
---	--	--

Saját tőke aránya

$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} =$	$\frac{2.577.179}{2.704.624} = 95,29 \%$	$\frac{2.610.059}{2.747.474} = 95 \%$
--	--	---------------------------------------

Eladósodási mutató

$\frac{\text{Összes kötelezettség}}{\text{Saját tőke}} =$	$\frac{117.573}{2.577.179} = 4,56 \%$	$\frac{125.661}{2.610.059} = 4,81 \%$
---	---------------------------------------	---------------------------------------

Pénzügyi helyzet

Működő tőke és forgótőke alakulás	2012.	2013.
Jegyzett tőke	1.298.500	1.298.500
Tőketartalék	4.295	4.295
Eredmény tartalék	-20.593	-22.455
Mérleg szerinti eredmény	-1.862	13.093
Működő tőke	1.280.340	1.293.433

Működő tőke aránya az összes forrás között – értékelési tartalék nélkül

	2012.		2013.
Működő tőke	1.280.340		1.293.433
----- = ----- =		90,95%	----- = 90,40 %
Összes forrás	1.407.785		1 430.848

- értékelési tartalék nélkül

Befektetett eszközök fedezettsége

Működő tőke	1.282.340		1.293.433
----- = ----- =		117,88 %	----- = 121,14%
Befektetett eszközök	1.086.129		1 .067.701

- értékelési tartalék nélkül

Likviditási mutatók:

Likviditási pénzeszköz	18.463		55.664
----- = ----- =		119,25%	----- = 199,47%
Rövid lejáratú kötelezettség	15.485		27.906

Forgóeszközök	321.229		362.744
----- = ----- =		2074,45%	----- = 1299,88%
Rövid lejáratú kötelezettség	15.485		27.906

Vevő állomány	19.071		39.333
----- = ----- =		1.014,4%	----- = 331,78%
Szállító állomány	1.880		11.855

Keszthely, 2014. február 13.

Petneházy Gódiórfalu NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10230078-2-20

P. Koltai

Dr. Koltai Péter
elnök-igazgató