

Petneházy Üdülőfalú Zrt.
Keszthely, Erzsébet Királyné útja 21.

2016. évi üzleti jelentése

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult.

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás a tulajdonában álló főépületben, valamint a 44 db faházban, a társaság fióktelepén, melynek címe: 1029 Budapest, Feketefej utca 2-4.

1998. novembere óta tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására, amelynek mi megfelelünk.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság 2016.02.24-i bejegyzésű végzés alapján tevékenységét zártkörűen működő részvénytársaságként végzi. A PTK 3:211§ (2) pontja szerint az a részvénytársaság, amelynek részvényei nincsenek bevezetve tőzsdére, zárt körűen működő részvénytársaságnak minősül.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges esemény nem történt, különösen jelentős folyamatok nem indultak.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság 2016.évtől üzemeltetésre átadta a tulajdonában lévő ingatlanokat az Abbázia-Group Kft.-nek, ezzel együtt, a korábban a részvénytársaság alkalmazásában lévő foglalkoztatotti állományt is átvette a Kft, így a Petneházy Üdülőfalú Zrt.-nek a 2016.évi költségei között már bérköltség nem jelent meg.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében – az Adyligeti városrészen - helyezkedik el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Az üdülőfalut egy teljes zöld övezet veszi körül, ahonnét nagyszerű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan a Budai Tájvédelmi Körzetben található, ebből adódóan szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a

környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Részvénytársaságunk 2016. évi működése eredményes volt, adózott eredményünk 34 396 e Ft.

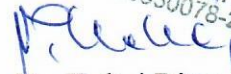
A részvénytársaság vagyoni helyzetéből kitűnik, hogy a társaság több. mint 90%-ban saját forrásból gazdálkodik, a likviditása pedig az előző évhez képest megduplázódott.

A társaság pénzügyi helyzetét tekintve azt mondhatjuk, hogy a pénzeszközök 7,7 %-kal növekedtek.

A cég jelentős pénzügyi tartalékokkal rendelkezik, 2016. évi működése stabil, az elvártnak megfelelően alakult.

Keszthely, 2017. február 16.

Petneházy Üdülőfalu Zrt.
8380 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 10330078-2-20



Dr. Koltai Péter
Elnök-igazgató