

Petneházy Üdülőfaló Zrt.  
Keszthely, Erzsébet Királyné útja 21.

## 2017. évi üzleti jelentése

Történeti áttekintését tekintve, a 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21. szám alatti székhelyű Petneházy Üdülőfaló Zrt. 1989. június 16-án alakult, fő tevékenysége – megalakulásától kezdve – szállodai, éttermi szolgáltatás a Budapest, XII. kerület, Feketefej u. 2-4. szám alatti tulajdonában álló főépületben valamint a hozzá tartozó 44 db faházban. A társaság 1998. novembere óta tagja a time sharing (azaz időben osztott használatú) üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására, erre törekszik – mindaddig eredményesen – társaságunk fennállásnak hosszú ideje óta.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló, egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló, egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, ennek megfelelően éves beszámolót készít. A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január 31.

Részvénytársaságunk célja, hogy a Budapest, XII. kerület Feketefej u. 2-4. szám alatt található szállodai épületegyüttesét (apartmanok, kiszolgáló helyiségek úgymint étterem, rendezvénytermek, bel- és kültéri uszoda stb.) folyamatosan karbantartsa és a szálloda osztályba sorolásának, valamint a napjainkban megnövekedett igényű idegenforgalomi elvárásoknak megfelelő szinten, folyamatosan működtesse.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében, a Budai Tájvédelmi Környezetben helyezkedik el, ahonnan érintetlen, minden évszakban csodálatos panoráma tárul szemünk elé. A Budai-hegység az ország egyik legértékesebb területe, s ebből kifolyólag a legveszélyeztetettebb is, ezért társaságunk a környezetvédelmi előírások maximális betartására törekszik.

Az idei évben a főépületi konyha, valamint az elsősorban esküvők és vállalati konferenciák tartására kiválóan alkalmas rendezvénytermek kisebb mérvű felújítása folyik, meghagyva az aparthotel eddig jellemző és a közönség által nemcsak elfogadott, hanem méltán kedvelt „country” arculatot. Ezen környezetben a nagyváros zajától távol pihenni kívánó kisgyermekes családok, de a fiatalok és idősek is egyaránt megtalálhatják a kellemes pihenés feltételeit. Az Igazgatóság – irányítói, vezetői tevékenységének kifejtése során – a jól megszokott és mindenki meglegedésére szolgáló színvonal fenntartására törekedett a 2017-es évben is, amelyet körültekintően kiválasztott munkatársaink csapata segített ezen időszak alatt is.

Részvénytársaságunk 2017. évi adózott eredménye – 1 567 e Ft. Társaságunk a következő évben költséghatékonyabb működésre törekszik, reményei szerint a felújításoknak köszönhetően bevételei jelentősen növekedni fognak.

Keszthely, 2018. március 9.

**Petneházy Üdülőfaló Zrt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20  
Dr. Koltai Péter  
Elnök-igazgató