



## **Petneházy Üdülőfalu Zrt.**

8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

### **Igazgatósági jelentés**

A 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21. szám alatti székhelyű Petneházy Üdülőfalu Zrt. 1989. június 16-án alakult, fő tevékenysége – megalakulásától kezdve – szállodai, éttermi szolgáltatás a Budapest, XII. kerület, Feketefej u. 2-4. szám alatti tulajdonában álló főépületben valamint a hozzá tartozó, a társaság által készen vásárolt 44 db faházban, amelyeket a társaság a saját beruházásban épített kétszemélyes apartmanok sorával egészítenek ki. A Petneházy Üdülőfalu Zrt. üdülőegységeinek egy részét osztott használatú üdülési jogok formájában hasznosítja, azzal, hogy a kedvezményes üdülési lehetőség e formájának értékesítését 2016. december 31. napjával megszüntette. A társaság 1998. novembere óta tagja a time sharing (azaz időben osztott használatú) üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben (RCI) részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy azok messzemenően alkalmasak legyenek magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására, erre törekszik – mindeddig eredményesen – társaságunk fennállásnak hosszú ideje óta. Az aparthotel besorolása \*\*\* superior, amely magas elvárásokat állít társaságunk felé.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló, egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló, egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, ennek megfelelően éves beszámolót készít. A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január 31.

Részvénytársaságunk célja, hogy a Budapest, XII. kerület Feketefej u. 2-4. szám alatt található szállodai épületegyüttesét (apartmanok, kiszolgáló helyiségek úgymint étterem, rendezvénytermek, bel- és kültéri uszoda stb.) folyamatosan karbantartsa és a szálloda osztályba sorolásának, valamint a napjainkban megnövekedett igényű idegenforgalmi elvárásoknak megfelelő szinten, folyamatosan működtesse.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében, a Budai Tájvédelmi Környezetben helyezkedik el, feltétlen nyugalomát az ingatlan melletti háborítatlan természeti környezet garantálja. A közkedvelt Budai-hegység az ország egyik legértékesebb területe, s ebből kifolyólag a legveszélyeztetettebb is, ezért társaságunk a környezetvédelmi előírások maximális betartására törekszik. A Petneházy Club Hotel területe ismert és közkedvelt esküvői helyszín, de szívesen ad otthont céges és családi rendezvényeknek is.

2018. évben a főépületi konyha, valamint az elsősorban esküvők és vállalati konferenciák tartására kiválóan alkalmas rendezvénytermek kisebb mérvű felújítása folyt, meghagyva az aparthotel eddig jellemző és a közönség által nemcsak elfogadott, hanem méltán kedvelt „country” arculatot.

Ebben a méltán kiemeltnek titulált környezetben a nagyváros zajától távol pihenni kívánó kisgyermekes családok, de a fiatalok és idősek is egyaránt megtalálhatják a kellemes pihenés feltételeit. Az Igazgatóság – irányítói, vezetői tevékenységének kifejtése során – a jól megszokott és mindenki meglegedésére szolgáló színvonal fenntartására törekedett a 2018-as évben is, amelyet körültekintően kiválasztott munkatársaink csapata segített ezen időszak alatt is.

Keszthely, 2019. február 23.

**Petneházy Udulófalu Zrt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330073-2-20

  
Dr. Koltai Péter  
az Igazgatóság elnöke