

## HIRDETMÉNY

A 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja. 21. székhelyű **Petneházy Üdülőfalu Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 20-10-040173) igazgatósága – Alapszabályának 17.3. pontja alapján, illetve az abban foglaltak szerinti kötelezettségének eleget téve – a 2022. november 7-én tartandó közgyűlése napirendjén szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, a határozati javaslatokat az alábbiak szerint hozza nyilvánosságra.

***1. Napirendi pont: Tájékoztató a társaság gazdasági helyzetéről, ezen belül is a tartós szállásszolgáltatási-, valamint a piaci értékesítéssel kapcsolatos üzletágak állásáról, különös tekintettel a munkaerő és energia költségek drasztikus emelkedésére***

### Előterjesztés:

2022. évelején, a járványügyi korlátozások teljes feloldását követően a hazai turizmus és vendéglátás terén remény mutatkozott arra, hogy az ágazat a járvány okozta állapotokhoz képest dinamikus növekedésbe kezd, amely ha pótolni nem is tudja, de legalábbis enyhíti a Covid járvány okozta veszteségeket.

Addig a szállásadók egyik legnagyobb üzemtetési problémáját a járvány idején a turizmus és vendéglátásból véglegesen eltávozott munkavállalók pótlása, valamint egyrészt a jogszabály által kötelezően előírt, másrészt pedig a munkaerő-kínálat csökkenéséből „természetesen” adódó magasabb munkabér igény okozta.

A 2022 kora tavaszán kibontakozott energiaválság azonban az infláció és a munkabér egymáshoz képest növekvő különbségének problémáját messze túllépte, hiszen már 2022-ben az előző évhez viszonyítva is többszörösére emelkedett a gáz és az elektromos áram díja, ugyanakkor ezeknek a költségeknek a növekedése 2023-ra vetítve már elviselhetetlen magasságba emeli a működési kiadásokat.

Ez a helyzet mára már senki számára nem lehet ismeretlen, hiszen az energiaválság okozta drámai állapotok mindenkor a vezető gazdasági hírek között szerepelnek és e tárgykörben számos szakmai cikk is napvilágot látott, amelyből kiemelendő a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége elnöke, Baldauf Csaba több nyilatkozata, pl. a turizmus.com oldalán 2022. augusztus 19-én megjelent cikk, „*Ami most jön, durvább lesz, mint a Covid*” címmel.

A társaság működéséért érzett felelőssége körében, egyszersmind a felelős gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi előírásokat szem előtt tartva a Petneházy Zrt. Igazgatósága – látva a költségeknek a bevételekhez képest többszörös emelkedését 2021-ről 2022-re, de még drasztikusabbnak mutatkozóan 2022-ről 2023-ra – , igazságügyi könyvszakértőt (a továbbiakban: „**Szakértő**”) kért fel annak érdekében, hogy a Petneházy Zrt. vagyonát a katasztrofális mértékben emelkedő költségek ne emésszék fel és elkerülhető legyen a társaság fizetési képzetlensége.

A jelen előterjesztés a Szakértő összegző álláspontjának lényegét tartalmazza, a jelen hirdetményt készítő Igazgatóság szerkesztésében, a Szakértő hozzájárulásával.

A Szakértő a társaság gazdálkodását 2019. évtől vizsgálta, figyelemmel arra, hogy a Covid járvány miatt mind 2020-ban, mind pedig 2021-ben 4-4 hónapig a szálloda nem üzemelhetett, így bármiféle összehasonlításhoz, előrejelítéshez az utolsó teljes év, azaz 2019. adatait volt szükséges figyelembe venni. A Szakértő alapul vette, hogy a Petneházy Zrt. a Petneházy Club Hotelben szállásszolgáltatási tevékenységet folytat, amely egyrészt időben osztott használat (a továbbiakban üdülőhasználati jog) formájában, határozott

időre szólóan, előre meghatározott személyek részére, a szerződésben meghatározott héten és a szintén ott megjelölt apartman rendelkezésre bocsátásával történik. Az üdülőhasználati szerződések szerint az üdülőhasználati jogosultak az abban megjelölt szállásegységet díj ellenében, az adott héten kizárólagosan használják. Az üdülőhasználati szerződések tartalmazzák azt is, hogy az üdülési jogot biztosító társaság jogosult a díjat minden évben a megelőző évre közölt infláció mértékével, egyoldalúan megemelni.

A Petneházy Zrt. az üdülőhasználati szerződésekkel le nem kötött ún. „szabad kapacitásait” szállodai szolgáltatásként, a mindenkori piaci áron értékesíti. E tevékenység a Petneházy Zrt. tekintetében kiegészítő üzletágnak minősül, amelynek célja, hogy az üdülési joggal le nem fedett időszakokban folytatott szállásszolgáltatásból befolyó szállás-árbevétel csökkentse az alapvetően time-share jelleggel működő szálloda üres (tehát üdülési jogként el nem adott) szállásegységek állandó költségét.

### A munkabérek és az infláció alakulása

A szálloda működési költségeinek vizsgálata során elsőként a munkabérek és az infláció egymáshoz való viszonyának elemzése történt meg, arra tekintettel, hogy a szálloda fenntartási költségei között jelentős tételként mutatkozó munkabérek emelkedésének tendenciája már évek óta lényegesen meghaladta a megelőző évi inflációt, azaz azt a mértéket, amellyel az üdülőhasználati díj a szerződések alapján évente növelhető volt.

Az alábbi táblázat 2019., 2020., 2021. évek és a 2022. 06. 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan tartalmazza a fogyasztói árindex, a minimálbér és szakmai bérminimum, illetve az üdülőhasználati díjak emelkedését mindenkor az előző évhez viszonyítva:

Év	Fogyasztói árindex változása előző évhez képest	Minimálbér változása az előző évhez képest	Garantált bérminimum változása az előző évhez képest	Üdülőhasználati díjak emelésének mértéke
2018. év	102,80 %		-	
2019. év	103,40%	107,97%	108,03%	102,60%
2020. év	103,30%	108,05%	108,00%	103,30%
2021. év	105,10%	103,98%	103,99%	103,30%
2022. év (fogyasztói árindexnél 2022. június)	111,70%	119,47%	118,72%	106,00%

A táblázat adataiból összességében az állapítható meg, hogy a vizsgálat alá vont években az üdülőhasználati díjak emelése a fogyasztói árindex növekedése alatti, vagy azzal egyenlő mértékű volt (ez alól kivételt képez 2022., amikor az 5,3 %-os infláció mellett a díjemelés 6 %-os volt), és a vizsgált időszakban összesen 15 %-os emelést eredményezett. Ugyanakkor a jogszabály által előírt minimálbér és a garantált bérminimum szintje ez időszakban hozzávetőlegesen 40 %-os emelkedést mutatott, tehát több mint két és félszerese volt annak a mértéknek, mellyel az üdülőhasználati díjakat a szerződés szerint emelni lehetett. Valójában ez az arány a Petneházy Zrt. esetében még nagyobb, hiszen dolgozóit, a Budapestre jellemző magasabb bérigények miatt, jóval a minimálbér feletti bérek mellett tudta csak megtartani.

A fentiekből látható, hogy egyrészt a Petneházy Clubhotel összköltségének jelentős részét kitevő munkabér, annak járulékos költségei, valamint az összes munkabérhez köthető szolgáltatási költségek, másrészt az ennek fedezetére szolgáló üdülőhasználati díjak emelkedésének, illetve lehetséges emelésének vonatkozásában jelentős aránytalanság állt elő. Nyilvánvaló, hogy 40 %-os költségemelkedés nem fedezhető az üdülőhasználati díjak 15 %-os emelésével, ez a vizsgált időszakban is jelentős fedezeti hiányt eredményezett és az egyik fő oka volt az üzleti veszteség keletkezésének.

#### A közüzemi költségek körében tett szakértői megállapítások

Az alábbi táblázat foglalja össze a 2019.01.01–2022.06.30-ig tartó időszak tényleges energia költségeit, valamint a várható közüzemi költségeket 2022.12.31-ig és 2023. évre:

Időszak	Fajlagos villamos energia nettó (Ft/kWh)	Villamos energia összesen nettó (Ft)	Fajlagos földgáz energia nettó (Ft/m3)	Földgáz energia összesen nettó (Ft)	Vízdíj nettó összesen (Ft)
2019. év	-	22 191 650	-	10 728 953	1 488 264
2020. év	-	27 186 076	-	9 866 002	2 325 689
2021. év	30,33	26 558 770	98,15	10 779 825	2 197 934
2022. év	51,42	49 100 161	604,60	72 560 575	6 907 092
2023. év	404,34	386 099 735	1502,74	180 349 334	6 907 092

Az összesített kimutatás alapján megállapítható, hogy a villany és földgáz árának emelkedése a Petneházy Zrt.-nek 2022. évben a korábbi évekhez képest jelentős többletkiadást fog okozni, 2023-ra pedig mind a villamos energia, mind a földgáz drágulása a korábbi évekhez viszonyítva drasztikusan megnöveli a Társaság működési kiadásait.

Arányaiban kifejezve a fenti adatok azt mutatják, hogy a villamos energia költsége 2022. évben a 2021. évhez viszonyítva 84,87 %-kal, 2023. évben pedig 1.454 %-kal emelkedik 2021. évhez képest. Még drasztikusabb a helyzet a földgáz energia költségének vonatkozásában, ahol 2021. évhez képest 2022. évben 673 %-os emelkedés várható, mely 2023. évre az 1.673 %-os mértéket is elérheti a 2021. évhez viszonyítva.

#### A Petneházy Zrt. mérlegadatainak értékelése 2019., 2020., 2021. és 2022. I. félévére vonatkozóan, külön vizsgálva a time share, illetve a szabad kapacitásos „üzletág” eredményét

##### 2019. évi eredmény:

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Szállodai (szálláshely szolgáltatással kapcsolatos) üzletág		Összesen
	Time share üzletág	Szabad kapacitás üzletág	
Értékesítés nettó árbevétele (kivéve közvetített szolgáltatás árbevétele)	108 715 585 Ft	97 786 383 Ft	206 501 968 Ft
Árbevétel és vendégéjszakák alapján felosztott költségek üzletáganként	210 725 542 Ft	78 720 405 Ft	289 445 948 Ft
Eredmény (ha "+" az előjel, akkor nyereség, ha "-" az előjel, akkor veszteség)	<b>-102 009 957 Ft</b>	<b>19 065 978 Ft</b>	<b>-82 943 980 Ft</b>

**2020. évi eredmény:**

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Szállodai (szálláshely szolgáltatással kapcsolatos) üzletág		Összesen
	Time share üzletág	Szabad kapacitás üzletág	
Értékesítés nettó árbevétele (kivéve közvetített szolgáltatás árbevétele)	112 327 835 Ft	66 481 419 Ft	178 809 254 Ft
Árbevétel és vendégéjszakák alapján felosztott költségek üzletáganként	237 807 374 Ft	58 983 362 Ft	296 790 736 Ft
Eredmény (ha "+" az előjel, akkor nyereség, ha "-" az előjel, akkor veszteség)	<b>-125 479 539 Ft</b>	<b>7 498 057 Ft</b>	<b>-117 981 482 Ft</b>

**2021. évi eredmény:**

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Szállodai (szálláshely szolgáltatással kapcsolatos) üzletág		Összesen
	Time share üzletág	Szabad kapacitás üzletág	
Értékesítés nettó árbevétele (kivéve közvetített szolgáltatás árbevétele)	111 398 803 Ft	104 815 235 Ft	216 214 038 Ft
Árbevétel és vendégéjszakák alapján felosztott költségek üzletáganként	224 164 444 Ft	71 563 691 Ft	295 728 135 Ft
Eredmény (ha "+" az előjel, akkor nyereség, ha "-" az előjel, akkor veszteség)	<b>-112 765 641 Ft</b>	<b>33 251 544 Ft</b>	<b>-79 514 097 Ft</b>

**2022.01-06. hónap eredmény:**

(adatok Ft-ban)

Megnevezés	Szállodai (szálláshely szolgáltatással kapcsolatos) üzletág		Összesen
	Time share üzletág	Szabad kapacitás üzletág	
Értékesítés nettó árbevétele (kivéve közvetített szolgáltatás árbevétele)	43 399 402 Ft	107 772 552 Ft	151 171 954 Ft
Árbevétel és vendégéjszakák alapján felosztott költségek üzletáganként	157 097 794 Ft	110 527 462 Ft	267 625 256 Ft
Eredmény (ha "+" az előjel, akkor nyereség, ha "-" az előjel, akkor veszteség)	<b>-113 698 392 Ft</b>	<b>-2 754 910 Ft</b>	<b>-116 453 302 Ft</b>

A „time share” üzletág valamennyi vizsgált teljes évben veszteséges volt, az üdülőhasználati díjból származó bevételek gyakorlatilag csupán a felét tudták fedezni az üzletághoz sorolható, ezzel kapcsolatban felmerült kiadásoknak. Az eredmény a 2022. I. félévben drasztikus módon tovább romlott, a bevételek ekkor még a 30 %-át sem érték el a felmerült kiadásoknak és a félévben mutatkozó negatív eredmény már közel akkora, mint az előző teljes évek vesztesége. Tekintettel arra, hogy a második félévben a kiadások jelentős növekedése várható, az üzletág prognosztizálható évi vesztesége feltehetőleg több mint a duplája lesz az előző évek veszteségének és várhatóan meg fogja haladni a 200 millió Ft-ot.

A „szabad kapacitás” értékesítésével kapcsolatos üzletág, szemben az előzővel, valamennyi teljes évben még nyereséges volt, az eredmény azonban összességében csökkenő tendenciát mutatott és 2022. I. félévben a jelentős költségemelkedés következtében már veszteségesé vált. Tekintettel arra, hogy a költségemelkedés üteme a II. félévben jelentősen felgyorsulni látszik, a teljes évre ezen üzletág vesztesége is jelentősen növekedni fog. Ezen üzletág eredményének értékelése során azonban figyelemmel kell lenni arra a tényre, hogy az üdülő legjobban értékesíthető apartmanjai és üdülési hetei nagy többségükben üdülőhasználati szerződésekkel lekötöttek, így ez az üzletág az eredményét csupán egy „kiegészítő” tevékenységként éri el.

### **Szakértői prognózis a rendelkezésre álló adatok alapján a 2022-es és a 2023-as évi mérleg eredményre vonatkozóan, összességében és a time share üzletágra vonatkozóan külön is**

Az előrevetítések alapján a Petneházy Zrt. 2022. II. félévben várhatóan 112.513.634 Ft veszteséggel zárja a működését, az első félévi veszteségével együtt éves szinten 175.052.960 Ft veszteség prognosztizálható.

	2022. I. félév	2022. II. félév	2022. év összesen
<b>Veszteség összege</b>	-62 539 326 Ft	-112 513 634 Ft	-175 052 960 Ft

A fentieket szétbontva a két üzletág eredményei tekintetében 2022. évben a 175.052.960 Ft veszteség összege az alábbiak szerint alakul az üzletágaknál:

2022. év

megnevezés	bevételek	költségek	Eredmény
Üdülési joghoz kapcsolódó bevétel	110 287 553 Ft	340 854 580 Ft	- 230 567 027 Ft
Szabad kapacitáshoz kapcsolódó bevétel	224 766 272 Ft	239 797 832 Ft	- 15 031 560 Ft
Egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevétel	81 428 922 Ft	44 770 073 Ft	36 658 849 Ft
<b>Összesen</b>	<b>416 482 747 Ft</b>	<b>625 422 485 Ft</b>	<b>-208 939 737 Ft</b>
egyéb bevételek, pénzügyi műv. bevételei	33 886 777 Ft		33 886 777 Ft
<b>Várható eredmény 2022.12.31.</b>			<b>-175 052 960 Ft</b>

A 2023-ra készített prognózis alapján a Petneházy Zrt. várhatóan 624.649.786 Ft veszteséggel zárja működését, amely a 2022. évi 175.052.960 Ft várható veszteség összegénél 449.596.826 Ft-tal magasabb, és az előző évi veszteség több mint három és félszerese. A veszteséget döntő részben az áram és földgáz díjak drasztikus emelkedése okozza, amelyek az előző évihez képest 444.788.333 Ft-tal jelentenek több kiadást 2023. évben.

megnevezés	2022. évi várható	2023. évi várható	Eltérés
Áramdíj	49 100 161 Ft	386 099 735 Ft	336 999 574 Ft
Gázdíj	72 560 575 Ft	180 349 334 Ft	107 788 759 Ft
<b>Összesen</b>			<b>444 788 333 Ft</b>

A 2023. évre becsült 624.649.786 Ft veszteség összege az alábbiak szerint alakul üzletágak szerint:

megnevezés	bevételek	%-os megoszlás	költségek	%-os megoszlás	Eredmény
Üdülési joghoz kapcsolódó bevétel	126 830 686 Ft	26,48%	619 932 988 Ft	54,50%	- 493 102 302 Ft
Szabad kapacitáshoz kapcsolódó bevétel	258 481 213 Ft	53,97%	436 114 326 Ft	38,34%	- 177 633 113 Ft
Egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevétel	93 643 260 Ft	19,55%	81 444 407 Ft	7,16%	12 198 853 Ft
<b>Összesen</b>	<b>478 955 159 Ft</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 137 491 722 Ft</b>	<b>100,00%</b>	<b>- 658 536 563 Ft</b>
egyéb bevételek, pénzügyi műv. bevételei	33 886 777 Ft				33 886 777 Ft
<b>Várható eredmény 2023.12.31.</b>					<b>- 624 649 786 Ft</b>

A veszteség főbb okai a villamos energia árának drasztikus emelése, a földgáz energia árának drasztikus emelése, a jelentős mértékű infláció a felhasznált anyagoknál és szolgáltatásoknál, amely miatt már ebben az évben a Petneházy Zrt. beszállítói partnerei bejelentették áremelési szándékukat, valamint a munkabérek és az ezzel együtt járó közterhek növekedése a munkavállalók megtartása érdekében.

#### **A Társaság Szakértő által becsült várható teljesítési képessége az üdülőhasználati szerződésekben vállaltakkal kapcsolatban**

A fentiek szerint a szálláshelyek értékesítésével folytatott mindkét üzemág a költségek rendkívüli emelkedése folytán veszteségesé vált, ennek orvoslására a jelenlegi mutatók alapján huzamosabb időre – adott esetben több évre – nem mutatkozik kilátás. Ami a bevételi oldalt illeti: a time share hetekkel foglalt kapacitás esetében a szerződések csupán az infláció arányában engednek díjemelést, amely már láthatóan a múltban sem tudott lépést tartani a tényleges költségemelkedéssel, amely pedig a szabad kapacitások értékesítését illeti, úgy kétséges, hogy a jelenleginél magasabb árak a várhatóan csökkenő kereslet mellett egyáltalán piacképesek lehetnek-e. Ezzel szemben a költségek drasztikus emelkedése a jelenlegi mutatók alapján nagy biztonsággal előrevetíthető.

Ilyen körülmények között a szálláshely értékesítéssel kapcsolatos tevékenység rendkívüli veszteséget okoz a társaságnak, amely még abban az esetben is előbb-utóbb beálló fizetésektelenséghez vezetne, ha a társaságnak elegendő likvid eszköz állna a rendelkezésére.

A Társaság azonban – főleg az ez évben jelentkező veszteségek folytán – nem rendelkezik olyan mértékű likvid eszközökkel, melyek elegendők lennének egy huzamosabb ideig tartó veszteséges működés áthidalására.

A Szakértő jelentése szerint a likvid eszközök hiánya miatti fizetési nehézségek már 2023. január hónapban jelentkezni fognak, mert ebben az időszakban a Társaság likvid pénzeszközeinek összege már kevesebb lesz,

mint az esedékes lejártó time share szerződések miatt fennálló 163.199 ezer Ft kötelezettség és a 2023. január havi működés vesztesége.

A fentiekből következik, hogy a Petneházy Zrt. 2023. január hónapban már nem vállalhat felelősen kötelezettséget az üdülőhasználati szerződéses partnerei felé, ugyanis azt már nem tudja a likvid pénzeszközreiből finanszírozni. Ettől az időponttól a Társaság fizetési kötelezettségeinek csak úgy tudna eleget tenni, ha a vagyontárgyait értékesítené, amelyek viszont működésének az alapjait képezik, azok eladásával semmilyen tevékenységét nem tudná tovább folytatni.

**Az Igazgatóság határozati javaslata az 1. napirendi ponthoz kapcsolódóan:**

***A Petneházy Zrt. közgyűlése tudomásul veszi az Igazgatóság tájékoztatását a társaság gazdasági helyzetéről, ezen belül is a tartós szálláshelyszolgáltatási-, valamint a piaci értékesítéssel kapcsolatos üzletágak állásáról, különös tekintettel a munkaerő és energia költségek drasztikus emelkedésére.***

**2. napirendi pont: Határozathozatal a Petneházy Zrt. szálláshelyszolgáltatási üzletágainak jövőjéről**

Előterjesztés:

Kapcsolódva az 1. pontban írt tájékoztatóban tett szakértői megállapításokhoz, látható, hogy a Petneházy Zrt. az ott körülírt, elháríthatatlan külső körülmények következtében 2023. január hónapban már nem vállalhat felelősen kötelezettséget üdülőhasználati szerződéses partnerei felé, mert azt már nem tudja likvid pénzeszközreiből finanszírozni. Az is megállapítható ugyanakkor, hogy a 2023-ra prognosztizált működési költségek olyan mértékben emelkednek, amely a Petneházy Clubhotel szabad kapacitásainak értékesítését is ellehetetleníti, mert a piac nem képes olyan szállásdíjat elviselni, amely lefedné a működési költségeket.

A fentiek következtében a társaság tevékenységének folytatása, illetve a szerződésállományból eredő kötelezettségek teljesítése a folyó gazdasági év végével ellehetetlenül. A hatályos jogi szabályozás szerint, amennyiben a fennálló szerződések teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, úgy a szerződések megszűnnek (Ptk. 6:179. § (1) bekezdés).

**Az Igazgatóság határozati javaslata a 2. napirendi ponthoz kapcsolódóan:**

***A Petneházy Zrt. közgyűlése megállapítja, hogy az üdülőhasználati szerződések teljesítése az infláció mértékét jóval meghaladó munkabér növekedés, valamint a gáz és áram árának nem teljesíthető mértékű emelkedése miatt – tehát olyan előre nem látható okból, amelyért a társaság nem felelős –, gazdaságilag lehetetlenné válik, emiatt a érintett szerződések 2022. december 31. napjával megszűnnek.***

***A Közgyűlés felkéri az igazgatóságot, hogy a szerződések megszűnéséről – az okok ismertetésével - írásban értesítse az érintett ügyfeleket.***

***A Petneházy Zrt. közgyűlésének döntése alapján, 2023. január 1. napjától szintén ezen okból megszünteti a Petneházy Clubhotelben a szálláshelyek piaci értékesítését is.***

***A Közgyűlés felkéri az Igazgatóságot, hogy dolgozzon ki javaslatot a Petneházy Zrt. további működésére, vagyonának megmentésére.***

**3. Napirendi pont: Dr. Koltai Péter és Sonja Jiricek lemondása az igazgatósági tagságról, életkorukra tekintettel**

*Az Igazgatóság határozati javaslata a 3. napirendi ponthoz kapcsolódóan:*

*A Petneházy Zrt. közgyűlése tudomásul veszi dr. Koltai Péter és Sonja Jiricek 2022. november 7. napjával érvényes lemondását igazgatósági tisztségükről, megköszönve a két igazgatósági tagnak a több, mint 20 évig végzett munkáját.*

4. *Napirendi pont: Az Alapszabály módosítása az igazgatóság létszámának ötről háromra történő csökkentése tárgyában*

Előterjesztés:

Tekintettel arra, hogy a Petneházy Zrt.-nél az irányítással járó feladatok az üdülőhasználati szerződések megszűnése, valamint a szálláshely piaci alapon történő értékesítésének befejezése következtében jelentősen lecsökkennek, az Igazgatóság javasolja, hogy ezt követően – 2022. november 8. napjától hatályosan – az Igazgatóság munkája a jelenlegi öt helyett három fővel folytatódjon tovább, erre tekintettel pedig javasolja a Petneházy Zrt. Alapszabálya megfelelő módosítását

*Az Igazgatóság határozati javaslata a 4. napirendi ponthoz kapcsolódóan:*

*A Petneházy Zrt. módosítja Alapszabályának az Igazgatóság létszámára és tagjaira vonatkozó 21. pontját, amely az alábbiak szerint változik meg:*

*„21. A részvénytársaság ügyvezetését az igazgatóság látja el, amely három természetes személy tagból áll. Az igazgatóság tagjai egyaránt 2019. február 5. napjától kezdődő, határozatlan időtartamra Gerencsér-Németh Krisztina, 8900 Zalaegerszeg, Síp u. 3. szám lakos, dr. Rumi Kriszta Éva, 8315 Gyenesdiás, Kökény utca 25. szám alatti lakos és dr. Káldiné dr. Magda Henriett, 8900 Zalaegerszeg, Nemzetőr utca 21/C. 1/4. szám alatti lakos.”*

Keszthely, 2022. november 17.

Petneházy Üdülőfalu Zrt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 10330078-2-20

dr. Koltai Péter  
az Igazgatóság elnöke