

Petneházy Üdülőfalú Nyrt.
Keszthely, Erzsébet Királyné u. 21.

A Petneházy Üdülőfalú Nyrt. ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2008. első félévi jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

Petneházy Üdülőfalú Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2008. első félévi jelentése.

„A” eredménykimutatás (összköltségeljárással)

Ezer forintban

		2007. 06.30.	2008. 06.30.	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	109 212	109 090	99,89
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	
III.	Egyéb bevételek	970	984	101,44
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	61 612	69 412	112,66
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	21 459	22 709	105,83
VI.	Értécsökkenési leírás	19 781	16 165	91,83
VII.	Egyéb ráfordítások	10 341	6 411	62,00
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	- 3 011	- 6 623	219,96
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	5 162	10 472	202,87
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	2 771	2 118	76,43
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2 391	8 354	349,39
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	- 620	1 731	-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	765	0	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	145	1 731	1193,79
XII.	Adófizetési kötelezettség	23	395	1717,39
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	122	1 336	1095,08
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	122	1 336	1095,08

Mérleg

Ezer forintban

		2007. 12.31.	2008. 06.30.	Változás %-ban
A.	Befektetett eszközök	2 244 125	2 237 890	99,72
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	294	191	64,97
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 243 831	2 237 699	99,73
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	-
B.	Forgóeszközök	202 535	221 733	109,48
I.	KÉSZLETEK	35	35	100,00
II.	KÖVETELÉSEK	133 689	105 655	79,03
III.	ÉRTÉKPAPIROK	23 448	106 203	452,93
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	45 363	9 840	22,69
C.	Aktív időbeli elhatárolások	13	22 500	173076,92
	Eszközök összesen	2 446 673	2 482 123	101,45

D.	Saját tőke	2 381 635	2 382 970	100,06
I.	JEGYZETT TŐKE	1 298 500	1 298 500	100,00
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	-
III.	TŐKETARTALÉK	4 295	4 295	100,00
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	- 38 677	- 33 870	87,57
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	-
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	1 112 709	1 112 709	100,00
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 808	1 336	27,79
E.	Céltartalékok	0	0	-
F.	Kötelezettségek	57 722	39 474	68,39
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 791	20 791	100,00
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	36 931	18 683	50,59
G.	Passzív időbeli elhatárolások	7 316	59 679	815,73
	Források összesen	2 446 673	2 482 123	101,45

Üzleti jelentés

A Petneházy Nyrt. 2008. első felében is teljesítette a legfontosabb üzletpolitikai célkitűzéseit. Az Nyrt. 2008-ban is a nyújtott szolgáltatások mennyiségének és minőségének folyamatos növelését tűzte ki célul egy rugalmas és költség hatékony szervezet keretei között.

A részvénytársaság 1989. június 16-án alakult. Fő tevékenysége a szállodai, éttermi szolgáltatás a tulajdonában álló főépületben valamint a 45 db faházban. 1998. novembere óta tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 1.298.500.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 6505 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű törzsrészvény és 6480 db névre szóló és egyenként 100.000 Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja a tárgyévet követő év január 31. A mérleg fordulónapja után és a féléves jelentés elkészültéig bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Szállodánk Budapest egyik kiemelt üdülőövezetében – az Adyligeti városrészen - helyezkedik el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Az üdülőfalut egy teljes zöld övezet veszi körül, ahonnét nagyszerű panoráma nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan a Budai Tájvédelmi Körzetben található, ebből adódóan szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

Záró nyilatkozatok

A Petneházy Nyrt. a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készítette el a 2008. első félévi mérlegét és eredménykimutatását. A félévi jelentésben szereplő adatok nem auditáltak.

A Petneházy Nyrt. ezúton tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy a 2008. június 30-i féléves jelentése jelen formában, teljes terjedelmében a társaság székhelyén, Keszthely, Erzsébet Királyné u. 21. szám alatt 2008. augusztus 31-től, munkanapokon 8-tól 16 óráig megtekinthető.

A Petneházy Nyrt. kijelenti, hogy a 2008. június 30-i féléves jelentése valós és megbízható képet ad a kibocsátó vállalkozás eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről, továbbá az üzleti jelentés megbízható képet ad a kibocsátó vállalkozás helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Keszthely, 2008. augusztus 27.

Koltai Zoltán
Elnök-igazgató